

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 5.12.2024. DO 28.2.2025.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-146/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VERTEX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 21, OIB 657787786446

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. prosinca 2024. do 28. veljače 2025.

Stanje novčanih sredstava na dan prethodnog izvješća: 317,37 eura.

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- 0,00 eura

Rashodi:

- 36,88 eura bankarske naknade

Stanje novčanih sredstava na dan izrade ovog izvješća: 280,49 eura

II. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Ovršni postupak Ovr-10178/2023-7 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu,
(Ovrhovoditelj: VODOVOD d.o.o., Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod, OIB: 80535169523).
Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku..

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Novčana sredstva na računu: 280,49 eura

UKUPNO IMOVINA: 280,49 eura

MOGUĆA IMOVINA:

2. Pokretnine, odnosno vozila.

2.1. Vrsta vozila M1 - OSOBNi AUTOMOBIL

Marka vozila HYUNDAI

Tip vozila TRAJET

Model vozila 2.0 CRDI

Godina proizvodnje 2001

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Snaga motora (u kW) 82
Broj šasije KMHHM81VP1U080979
Datum stjecanja 28.05.2021.
Registarska oznaka vozila SB891HP

Vrijednost 0,00 EUR*

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad

2.2. Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL

Marka vozila MERCEDES
Tip vozila KLASA C
Model vozila 200 CDI
Godina proizvodnje 2010
Snaga motora (u kW) 100
Broj šasije WDD2040061A324843
Datum stjecanja 07.08.2019.
Vrijednost 1.500,00 EUR*
Registarska oznaka vozila SB809HA

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vrijednost vozila je zbog velike kilometraže i neodržavanje, te općeg lošeg stanja maksimalno 1.500 EUR

Na vozilo je upisana mjere ograničenja raspolaganja vozilom dana 07.09.2023.

Založna prava: Na vozilo pod brojem 2.2. je upisano razlučno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Rješenjem o ovrsi Min. Fin. Klasa UP/I-415-02/2023-001/00680 Ur. broj: 513-007-12/2023-02 od 7.9.2023. Rješenje o ovrsi Min. Fin. Klasa UP/I-415-02/2023-001/00680 Ur. broj: 513-007-12/2023-02. Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 31.437,89 EUR.

Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila pod brojevima 2.1. i 2.2., te kako je od slanja oba dopisa bivšoj upravi prošlo duže vrijeme i stečajni upravitelj nije dobio povratnu informaciju o vozilima pod brojevima 2.1. i 2.2. te i dalje ne raspolaže informacijama gdje su predmetna vozila nalaze, stečajni upravitelj je poslao prijavu otuđenja MUP-u za navedena vozila. Do dana slanja ovog podneska odgovor MUP-a nije zaprimljen

MOGUĆA IMOVINA UKUPNO: 1.500,00 eura*

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

11.7.2023. vrijednost vozila pod rednim brojem 2.2. je zbog velike kilometraže i neodržavanje, te općeg lošeg stanja maksimalno 1.500 EUR

*Napomena: Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila pod brojevima 2.1. i 2.2., te kako je od slanja oba dopisa bivšoj upravi prošlo duže vrijeme, te stečajni upravitelj nije dobio povratnu informaciju o vozilima pod brojevima 1. i 3. te i dalje ne raspolaže informacijama gdje su predmetna vozila nalaze, stečajni upravitelj je poslao prijavu otuđenja MUP-u za navedena vozila. Do dana slanja ovog podneska odgovor MUP-a nije zaprimljen

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je predao u otpad vozilo: vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL, marka vozila IVECO, tip vozila 35C13D C-130121, godina proizvodnje 2004., snaga motora (u kW) 92, broj šasije ZCFC3591005476635, registarska oznaka vozila SB904IF za iznos od 514,80 EUR (bez PDV-a jer otpad ne podliježe PDV oporezivanju). Trošak odvoza vozila do predaje u otpad iznosili su 150 EUR.

POBOJNE RADNJE:

1. Naplatni ugovor o kupoprodaji k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje sklopljen je 12.8.2022. između dužnika i njemu bliske osobe Karakaš Svjetlana, OIB: 02551693227, Ulica Pavla Štosa 8, Slavonski Brod tj. supruge ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023.

Taj se ugovor može pobijati jer je sklopljen ranije od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a drugoj strani je u vrijeme sklapanja ugovora bila poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike, odnosno radi se o namjernom oštećenju. Prvi zahtjev za pokretanje stečajnog postupka je podnesen 31.10.2023.

Nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 K.O. (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje otuđena je uz naknadu od 24.885,53 EUR (187.500,00 Kn) Svjetlani Karakaš, a iz uplatnica od 10. listopada 2022. godine, 07. studenog 2022. godine, 05. prosinca 2022. godine i 19. prosinca 2022. godine proizlazi da je ova cijena plaćena uplatom na blagajni društva dužnika. Je li uplata stvarno izvršena nije poznato.

Prema navedenom za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje potrebno je pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV) te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe.

2. Nekretnina dužnika površine k.č. 1911/4 površine 2.798,00 m², upisane u zk.ul. 1361 k.o. Stari Slatnik, kupljena je 15.7.2021. za 3.709,60,00 eura, te je prodana društvu

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TRANSPORT PORT d.o.o. 12.6.2023., temeljem Ugovora o izmirenju za iznos od 20.000,00 eura te se radi se o tvrtki koja nije u odnosu povezanosti s dužnikom.

Istu nekretninu 8.12.2023 od društva TRANSPORT PORT d.o.o. kupuje 8.12.2023. bliska osoba Filip Karakaš, OIB: 85961598580, Ulica Josipa Lovretića 12, Slavonski Brod tj. sin ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023.

Prvi zahtjev za pokretanje stečajnog postupka je podnesen 31.10.2023.

Poslan je poziv društvu TRANSPORT PORT d.o.o. za dostavu preslike ugovora o kupoprodaji i presliku potvrda o uplati novčanog iznosa za navedeno zemljište poštom i elektroničkom poštom. Pošta je vraćena s naznakom obaviješten nije podigao, a na dopis elektroničkom poštom nije zaprimljen odgovor.

Ti se ugovori mogu pobijati jer su sklopljeni ranije od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, odnosno niti 2 mjeseca nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Naime, očito je da se radi o izbjegavanju zakonske zabrane prodaje određene nekretnine povezanim osobama jer je stečajni dužnik na predmetni način prvo prodajom nekretnine društvu TRANSPORT PORT d.o.o. da bi potom društvo TRANSPORT PORT d.o.o. istu nekretninu prodao povezanoj osobi, sinu ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, imao upravo namjeru oštećenja stečajnih vjerovnika. Očito je da je nekretnina završila u vlasništvu povezane osobe unutar nedopuštenog roka te su stoga pobojna oba pravna posla. Prvi pravni posao je bio prividan odnosno simulirani pravni posao sklopljen sa osnovnim ciljem radi izbjegavanja zakonskih zabrana kako bi predmetna nekretnina završila u vlasništvu povezane osobe te su predmetne činjenice bile poznate kako povezanoj osobi tako i TRANSPORT PORT d.o.o. odnosno bila im je poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike, radi se o namjernom oštećenju vjerovnika.

Prema navedenom za pobijanje pravnih radnji u odnosu na dva kupoprodajna ugovora u svezi prodaje nekretnina, k.č. 1911/4 površine 2.798,00 m², upisane u zk.ul. 1361 k.o. Stari Slatnik potrebno je pokrenuti sudske tužbe, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva za pobijanje pravne radnje prodaje društvu TRANSPORT PORT d.o.o. u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe, te na ime druge sudske tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje Filipu Karakašu u iznosu 2.781,25 EUR (sastav tužbe – 200,00 EUR+PDV, 4 podneska x 200,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 200,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 250,00 EUR+PDV te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR odnosno potrebno je osigurati iznos od 7562,5 EUR za pokretanje sudske tužbe, odnosno sveukupno je potrebno osigurati iznos od 21.125,00 EUR za pokretanje sudskih tužbi.

Stečajni upravitelj predložio je Sudu pozvati vjerovnike stečajnog dužnika na uplatu predujma za pokretanje postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika – prodaje nekretnina

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

navedenih pod rednim brojevima 1. i 2., te je Sud Rješenjem poslovni broj: St-146/2024-42 od 28. siječnja 2025. pozvao stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase solidarno uplatiti predujam u iznosu od 13.562,50 eura za troškove postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika navedenih pod rednim brojem 1., odnosno 21.125,00 eura za troškove postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika navedenih pod rednim brojem 2.

Stečajni upravitelj je obavijestio Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu o mogućim nezakonitim radnjama ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023., odnosno o postojanju elemenata kaznenog djela vezano uz imovinu dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam za pobijanje pravnih radnji, a obzirom kako osim malih novčanih sredstava na računu, u ovome stečajnom postupku nema bilo kakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu i iz koje bi se namirivali predvidljivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju, te kako stečajni upravitelj nije u posjedu moguće pokretnine čija je vrijednost niža od predvidljivih troškova stečajnog postupka, a i upitno je hoće li se navedena pokretnina pronaći i u kakvom stanju, stečajni upravitelj će predložiti Sudu pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić